



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ILIJA ŠARIĆ

21000 SPLIT

Trg Hrvatske bratske zajednice 3a

OTPRAVAK

OU-222/20

Z A P I S N I K

**o posvjedočenju činjenica u postupku otvaranja pisanih ponuda
za kupnju nekretnina stečajnog dužnika
DAL- REVIZOR d.o.o. u stečaju**

26. (dvadesetšestog) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine
u 11 (jedanaest) sati

Danas 26.10.2020. (dvadesetšestog listopada dvijetisućdvadesete) godine na poziv Ivana Eterovića iz Splita, Škrabe 40, istovjetnost kojeg sam utvrdio osobnim poznavanjem, kao stečajnog upravitelja trgovačkog društva DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju, Split, Vukovarska ulica 168, pristupio sam u poslovne prostorije na adresi u Splitu, Mosečka 99, radi posvjedočenja činjenica o otvaranju pisanih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi radi prodaje nekretnine u vlasništvu DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju.-----

Utvrдио sam da je za poduzimanje navedene radnje, javni bilježnik ovlašten temeljem čl. 90 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009), odnosno da javni bilježnik može posvjedočiti činjenice o otvaranju ponuda.-----

Uvidom u sudski registar utvrdio sam da je g-din Ivan Eterović upisan kao stečajni upravitelj društva DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060047626, OIB:17669069838 ,

Pored stečajnog upravitelja Ivana Eterovića, nazoče i predstavnici stručnih službi, ponuditelj: Budimir Marjan iz Splita, Krste Odaka 6, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 114261228 PU Splitsko-dalmatinska.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da je, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 20.srpnja 2020. godine, objavio oglas na internet stranici sudačke mreže, VTS-a, FINA, te je stečajni upravitelj na poslovnom prostoru stavio oglas da se predmetna nekretnina prodaje. -----

**DAL-REVIZOR d.o.o., u stečaju, OIB: 17669069838,
Split, Vukovarska 168**

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 20. srpnja 2020. stečajni upravitelj DAL-REVIZOR d.o.o., u stečaju oglašava slijedeće:-----

A)

I/ Oglašava se prvo ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvedno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:-----

- 326. suvlasnički dio: 41/19490 Etažno vlasništvo (E-326) dijela čest. zem. 220/13, povezanih s **poslovnim prostorom** oznake PP 13, površine 40,91 m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz, upisane u ZU: 15985 K.O. Split -----
- 236. suvlasnički dio: 12/19490 Etažno vlasništvo (E-236), dijela čest. zem. 220/13, povezanih s **parking mjestom** oznake pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, upisane u ZU: 15985 K.O. Split opterećeno založnim pravom Suvlasnika stambene zgrade, Split, Žnjanska 2, temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-6187/13(upis pod brojem Z-12225/13).-----

Naprijed navedeno založno pravo upisano na parkirnom mjestu prestalo je temeljem zakona te je pokrenut postupak ishođenja brisanja istog.-----

Vrijednost i početna cijena nekretnina (poslovni prostor i parking mjesto) na prvom ročištu za prodaju ukupno iznosi 485.000,00 kuna.-----

U naprijed navedenu cijenu nije uračunat PDV. -----

II/ Navedena imovina opisana u točki I/, (poslovni prostor i parking mjesto) prodavat će se isključivo kao cjelina. -----

III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na prvom ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale troškove snosi kupac. -----

B)

Način i uvjeti prodaje:-----

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvedno navedenim Dužnikom, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“. -----

Imovina prodaje se kao cjelina navedena i opisana u točki A/I. Ponude će se ---- otvarati pred javnim bilježnikom koji će ujedno i voditi dražbu.-----

2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika odnosno registra u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.-----

3) Prvo ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: PONEDJELJAK – 26. listopada 2020, s početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, Mosečka 99-----.

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu pozivaju se do ponedjeljka – 19. listopada 2020, poslati pismenu prijavu za dražbu te uplatiti jamčevinu. -----
Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne vrijednosti nekretnina navedene u točki A/I. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: **HR78 2390 0011 1009 1267 4**. -----

Prijavitelji su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine.

Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: DAL- REVIZOR d.o.o., u stečaju, Split, Mosečka 99, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarati». -----

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi. -----

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju. -----

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30 dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine. -----

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine. -----

9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. -----

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge troškove uključujući ovjere, pristojbe i slično. -----

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi. -----

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu. -----

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koje se prodaju može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 091/4455-562. -----

Nakon gornjih utvrđenja, stečajni upravitelj izjavljuje da je pristigla jedna zatvorena omotnica, sa naznakom da je to pisana prijava za učešće u dražbovanju za kupnju nekretnina. -----

Javni bilježnik je pregledom omotnica utvrdio da ista nije otvarana ili na drugi način oštećivana, nakon čega je stečajni upravitelj otvorio omotnicu. -----

1. pisana prijava za dražbu upućena od:-----
Budimir Marjana iz Splita, Krste Odaka 6,-----
u srednjoj žutoj omotnici, zaprimljena dana 22.10.2020. dvadeset drugi listopada
dvije tisuće dvadesete) godine.-----

Pisana prijava se sastoji od jednog lista papira: Pisana prijava, Potvrda o uplati---
---- jamčevine. u iznosu od 48.500,00 (četrdesetosamtisućapetsto) kuna.-----

Pisana prijava sadrži ponudu za kupnju oglašene nekretnine -----

Ponuditelj nudi cijenu u iznosu od: 485.000,00 (četiristoosamdesetpettisuća) -----
kuna, što predstavlja početnu cijenu naznačenu u oglasu.-----

Drugih ponuda za nekretninu nema.-----

Stečajni upravitelj, konstatira da je:-----
ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 48.500,00-----
(četrdesetosamtisućapetsto) kuna, te, ponudio cijenu u iznosu od: 485.000,00
(četiristoosamdesetpettisuća) kuna, što je početna cijena naznačena u oglasu.----
te, sukladno, točki 12. objavljenog oglasa, da se dražba može obaviti ako
sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu, stečajni upravitelj konstatira da su
ispunjeni uvjeti za dražbu te da je ponuditelj ponudio cijenu u skladu sa
objavljenim oglasom pa objavljuje da je nekretnina,-----

- 326.suvlasnički dio: 41/19490 Etažno vlasništvo (E-326) dijela
čest.zem.220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13,
površine 40,91m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV, orijentacije
jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz, upisane u ZU: 15985, K.O. Split;-----
- 236.suvlasnički dio: 12/19490 Etažno vlasništvo (E-236), dijela čest.zem.
220/13, povzanih s parking mjestom oznake pm-160, površine 12,00m², u
podrumu II, upisane u ZU: 15985 K.O. Split opterećeno založnim pravom
Suvlasnika stambene zgrade, Split, Žnjanska 2, temeljem rješenja
Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr.6187/13 (upis pod brojem Z-
12225/13),-----

prodana ponuditelju Budimir Marjanu, Split, Krste Odaka 6, OIB:74924999555,
za cijenu od 485.000,00 (četiristoosamdesetpettisuća) kuna-----

Dovršeno u 11,15 sati.-----

Stečajni upravitelj:
Ivan Eterović, v.r.

Javni bilježnik:
Ilija Šarić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi umojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun.

U pravnom prometu ovaj otpravak zamjenjuje izvornik.

Ovaj je otpravak sastavljen za: DAL – REVIZOR d.o.o. u stečaju

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju tbr. 4. ZJP.
Javnobilježnička nagrada nije zaračunata (čl. 12. st. 3. PJBT).

Broj OU-222/20

U Splitu, 26.10.2020.

(dvadesetšestoglistopadadvijetisućedvadesete) godine

Javni bilježnik
Ilija Šarić



